



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-558/2020-97

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620, 8. listopada 2024.

riješio je

Stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Ulica Josipa Kozarca 56, Bukovlje, OIB: 15773842991 određuje se za poslove obavljene kao stečajni upravitelj nagrada u bruto iznosu od 2.500,00 eura uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje od 187,50 eura i naknada stvarnih troškova nastalih u stečajnom postupku na ime putnih troškova u iznosu od 185,81 euro, uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 13,94 eura i na ime ostalih materijalnih troškova iznos od 756,52 eura.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-558/2020-13 od 10. veljače 2021. sud je otvorio stečajni postupak nad dužnikom. Za stečajnog upravitelja imenovana je Monika Trkulja iz Bukovlja.

2. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine koje su tijekom postupka prodane.

3. Utvrđuje se da je nekretnina u suvlasništvu dužnika u 54/240 dijela upisana kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj u zk.ul. br. 356 k.o. Rakovica1, čkbr 304, Oštarski Stanovi, dvorište sa 2019 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 61 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 21 m<sup>2</sup>, spremište sa 18 m<sup>2</sup>, kuća, Oštarski Stanovi, Oštarski Stanovi 106 sa 87 m<sup>2</sup>, ukupno 2206 m<sup>2</sup>, tijekom postupka unovčena u iznosu 3.384,43 eura.

4. Utvrđuje se da su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj u suvlasništvu dužnika i to nekretnine upisane:

- u zk.ul. 324 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 270, Oštarski Stanovi, šuma od 4273 m<sup>2</sup>

- u zk.ul. 357 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 308, Oštarski Stanovi, trstik površine 1555 m<sup>2</sup> i oranica površine 3114 m<sup>2</sup>, ukupno 4669 m<sup>2</sup>

- u zk.ul. 551 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 469, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 9576 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 565 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 477, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 15257 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 576 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 486, Njiva-(Oštarski Stanovi), šuma od 4621 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 577 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 487, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 2047 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 624 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 556, Luka-(Oštarski Stanovi), trstik od 778 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 839 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 787, Selište-(Rakovičko Selište), oranica od 2356 m<sup>2</sup> i pašnjak od 504 m<sup>2</sup>, ukupno 2860 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 853 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 808, Selište, oranica od 1895 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 855 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 811, Selište-(Rakovičko Selište), trstik od 2797 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 886 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 833, Selište-(Rakovičko Selište), oranica od 13931 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 1040 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 502, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 2079 m<sup>2</sup> 1 Fiksni tečaj konverzije 7,53450 2 Poslovni broj: 4 St-558/2020-64
- u zk.ul. 1041 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 509, Njiva-(Oštarski Stanovi), livada od 7917 m<sup>2</sup>
- u zk.ul. 1186 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 1103, Polje-(Drage), pašnjak od 3404 m<sup>2</sup>, tijekom postupka unovčene u iznosu od 4.504,91 eura.

5. Utvrđuje se da su nekretnine u suvlasništvu dužnika ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620 i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

- u zk.ul. 276 k.o. Barilović u 1/30 dijela na čkbr 6603 od 453 čhv
- u zk.ul. 358 k.o. Barilović u 18081/2410800 dijela na čkbr 6830 od 515 čhv
- u zk.ul. 723 k.o. Barilović u 5544/914760 dijela na čkbr 5395 od 1459 čhv
- u zk.ul. 777 k.o. Barilović u 1/15 dijela na čkbr 5740 od 1169 čhv
- u zk.ul. 2217 k.o. Barilović u 1/3 dijela na čkbr 6288 od 1555 čhv i
- u zk.ul. 1844 k.o. Barilović u 1/15 dijela:
- čkbr 4879/1 ŠUMA MARTINŠČAK U MARTINŠČAKU od 90 čhv
- čkbr 5049 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 96 čhv
- čkbr 5054 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 319 čhv
- čkbr 6218 ŠUMA GRLJIVAK U HRŽIĆU od 171 čhv
- čkbr 6361 ORANICA GRABAČKA U SELIŠĆU od 270 čhv
- čkbr 6371 ORANICA PRAJA U SELIŠĆU od 219 čhv
- čkbr 6505 ORANICA VEL. REBARAK U SELIŠĆU od 390 čhv
- čkbr 7004 PAŠNJAK TOPOLJE U LOZI od 401 čhv
- čkbr 7223/3 ORANICA LEDINA U LUGU od 376 čhv
- čkbr 7226/3 LIVADA POLOJAC U LUGU od 134 čhv
- čkbr 7227/2 LIVADA LEDINA U LUGU od 551 čhv, tijekom postupka unovčene u iznosu od 2.380,13 eura.

6. Prema stanju spisa proizlazi da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika te su se time stekli uvjeti za donošenje rješenja o nagradi stečajnom upravitelju i naknadi stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

7. Stečajna upraviteljica Monika Trkulja dostavila je 29. travnja 2024. završni račun koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova 6. svibnja 2024. zajedno sa obračunom nagrade stečajnom upravitelju i obračunom materijalnog troška. Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 28. svibnja 2024. nazočni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i vjerovnik Ministarstvo financija, Carinska uprava naveli su kako nemaju primjedbi ni prigovora na predloženu diobu te da nemaju razlučno pravo na nekretninama. Nadalje, na završnom ročištu održanom dana 17. srpnja 2024. isti vjerovnici naveli su da nemaju primjedbi niti prigovora na završni račun stečajne upraviteljice od 29. travnja 2024. i predlažu da se stečaj zaključi.

8. Prema odredbi čl. 155. toč. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) u troškove stečajnog postupka pripadaju i nagrade i izdaci privremenog stečajnog i stečajnog upravitelja. Prema odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase sukladno čl. 94. st. 2. SZ-a i sukladno čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu. Odredbom čl. 94. st. 3. SZ-a propisano je da naknadu troškova stečajnih upravitelja rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnoga upravitelja.

9. U odnosu na nagradu za rad Monike Trkulja kao stečajnog upravitelja treba imati u vidu da je sveukupno u ovom stečajnom postupku unovčena (prodana) imovina dužnika u ukupnom iznosu od 10.269,47 eura, stoga sukladno čl. 2., čl. 5. st. 1. i čl. 7. Uredbe nagrada za rad stečajnog upravitelja prema vrijednosti unovčene stečajne mase iznosila bi 1.643,11 eura bruto (16% od 10.269,47 eura) kako je to i stečajna upraviteljica specificirala u podnesku-završnom računu od 29. travnja 2024. (str. 545-546 spisa).

10. Nadalje, stečajna upraviteljica u podnesku-završnom računu od 29. travnja 2024. (str. 545-546 spisa) i u podnesku od 23. kolovoza 2024. (str. 545-546 spisa) te podnesku od 28. kolovoza 2024. (str. 545-546 spisa) obrazlaže visinu zatražene nagrade i troškova te navodi da je u tijeku stečajnog postupka poduzela sljedeće radnje:

1. Preuzela dužnost stečajnog upravitelja te obradila dostavljene prijave tražbina;
2. Sastavila Popis predmeta stečajne mase (sukladno članku 221. Stečajnog zakona);
3. Sastavila Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. stečajnog zakona);

4. Sastavila Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. stečajnog zakona);
5. Sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava;
6. Izradila predračun troškova stečajnog postupka;
7. Sudjelovala na ispitnom ročištu dana 12. svibnja 2021. godine;
8. Sudjelovala na izvještajnom ročištu dana 12. svibnja 2021. godine;
9. Stupila u kontakt sa tri stalna sudska vještaka radi dostave ponuda radi izrade nalaza i mišljenja;
10. Angažirala stalnog sudskog vještaka procjenitelja radi izrade nalaza i mišljenja u svrhu određivanja tržišne vrijednosti nekretnine;
11. Stupila u kontakt sa suvlasnicima nekretnina radi provjere zainteresiranosti za kupnju nekretnina;
12. Stupila u kontakt s vlasnicima susjednih nekretnina radi provjere zainteresiranosti za kupnju nekretnina;
13. Izvršila očevid nekretnina na licu mjesta te predložila način prodaje nekretnina;
14. Sudjelovala na skupštini vjerovnika dana 15. svibnja 2022. godine;
15. Pripremila i dostavila Financijskoj agenciji zahtjeve za prodaju nekretnina;
16. Odgovarala na upite potencijalnih kupaca telefonski i putem e-maila te dostavljala traženu dokumentaciju;
17. Pratila status prodaje nekretnina na stranicama Financijske agencije
19. Redovno, svaka tri mjeseca, pripremala i slala sudu izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
20. Pripremila i dostavila završni račun;
21. Napravila izvid predmeta koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-32/2020 te predložila donošenje rješenja kojim se utvrđuje prestanak prava stečenih Rješenjem o osiguranju;
25. Ostale radnje potrebne u svrhu vođenja stečajnog postupka i unovčenja stečajne mase.

10.1. Obzirom na brojnost poduzetih radnji, kao i dugotrajnost vođenja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica smatra kako nagrada određena u postotku iznosa naspram unovčene imovine nije adekvatna i dostatna te predlaže sudu da na teret Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka odredi dodatnu nagradu u iznosu od 1.000,00 eura.

11. Uzimajući u obzir obujam i složenost navedenih poslova i rad stečajne upraviteljice koji obujam i rad proizlazi i iz stanja spisa i podnesenih izvješća stečajne upraviteljice, te rad na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase, te da se radilo o prodaji suvlasničkih dijelova nekretnina koji su postigli i niže prodajne cijene i čiji postupak prodaje je stoga bio i dugotrajan, prema ocjeni ovog suda primjerena je nagrada za rad stečajne upraviteljice u iznosu od 2.500,00 eura bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje od 187,50 eura, koja nagrada je i određena kao u izreci ovog rješenja.

12. Zatraženi putni troškovi stečajne upraviteljice odnose se na nastale materijalne troškove u obavljanju uobičajenih poslova u stečajnom postupku, a isti su dokumentirani priloženim putnim nalogima (str. 554-559 spisa), te je vezano uz njih nastao opravdan trošak i to iznos od 700,00 kn za putovanje na dan 12. svibnja 2021. za pristup ispitnom i izvještajnom ročištu (350 km x 2,00 kn), te za putovanje

na dan 13. svibnja 2022. na skupštinu vjerovnika iznos od 700,00 kn (350 km x 2,00 kn), ukupno 1.400,00 kn, odnosno 185,81 eura uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 13,94 eura.

13. Ostali zatraženi materijalni troškovi stečajne upraviteljice s osnove troška uredskog materijala (papir, toner, poštarina i sl.), zatim troška održavanja informatičke opreme, troška interneta i telefona, kao i na ime režijskih troškova, a sve to za razdoblje od 38 mjeseci zatraženi u paušalnom iznosu od 756,52 eura, odnosno 19,91 euro mjesečno, odnose se na nastale materijalne troškove u obavljanju uobičajenih poslova u stečajnom postupku te su isti stoga određeni u zatraženom iznosu.

14. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 8. listopada 2024.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3086d-7cdbb**

Kontrolni broj: **0c407-58896-a9233**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.